

**ИНФОРМАЦИЯ
ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)
С ОБОРУДОВАНИЕМ ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ФЕДЕРАЛЬНЫМ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ
КУЛЬТУРЫ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ МАЛЫЙ
ТЕАТР РОССИИ (ГАМТ РОССИИ) БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ
ИЛИ АУКЦИОНОВ**

На основании постановления Правительства РФ от 09.09.2021 № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры»

В целях заключения договора аренды недвижимого имущества (нежилые помещения) с оборудованием, закрепленного на праве оперативного управления за ГАМТ России в отношении объекта (Приложение № 1) организации общественного питания направляют в электронной форме на официальный адрес электронной почты ГАМТ России theatre@maly.ru заявку о необходимости заключения договора аренды.

Форма подачи заявок размещена на официальном сайте ГАМТ России в разделе «Аренда».

Заявка должна быть направлена в течение 30-ти дней с даты публикации данного объявления на сайте <https://www.maly.ru/> и содержать следующие сведения:

- а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры.

Организация общественного питания к заявке прилагает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную в течение одного месяца до даты направления заявки.

ГАМТ России рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества (далее - обращение) или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Объект: недвижимое имущество (нежилые помещения) с оборудованием, принадлежащее на праве оперативного управления ГАМТ России и передаваемое в аренду в целях организации питания посетителей и работников организации культуры.

Состав и перечень недвижимого и движимого имущества, передаваемого в аренду: нежилые помещения общей площадью 36,36 кв.м с оборудованием расположенные в здании филиала ГАМТ России в г. Когалыме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Молодежная, д. 16 согласно Приложению № 2, Приложению № 5 к проекту договора аренды.

Срок аренды: 5 (пять) лет с момента заключения договора аренды.

Размер арендной платы: арендная плата за использование объекта установлена в соответствии с результатами отчета об оценке рыночной арендной платы и составляет:

Объект оценки	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость арендной платы с учетом НДС, руб. в месяц	Рыночная стоимость арендной платы с учетом НДС, руб. в год
Помещения зоны буфета (№120, пл.18,0 кв.м.), доготовочной (№122, пл.14,6 кв.м.), коридора (№123, пл. 2,08 кв.м.), санузла (№124, пл. 1,7 кв.м.) в здании филиала ГАМТ России, расположенного по адресу: ХМАО – Югра, г. Когалым, ул. Молодежная, 16	36,36	21 746,40	260 956, 80
Оборудование, расположенное в помещении зоны буфета (№120, пл.18,0 кв.м.),		13 358,40	160 300,80

<p>доготовочной (№122, пл.14,6 кв.м.), коридора (№123, пл. 2,08 кв.м.), санузла (№124, пл. 1,7 кв.м.) в здании филиала ГАМТ России, расположенного по адресу: ХМАО – Югра, г. Когалым, ул. Молодежная, 16, общей площадью 36,38 кв.м.</p>			
<p>Итого:</p>	<p>35 104,80</p>	<p>421 257,60</p>	

Ежемесячная арендная плата за использование объекта без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, установлена в соответствии с результатами отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом и составляет 35 104 (Тридцать пять тысяч сто четыре) рубля 80 копеек, в том числе НДС (20%) – 5 850 (Пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 80 копеек.

Приложение:

1. Проект договора аренды
2. План Этаж № 1
3. План зоны буфета
3. Технический план
4. Экспликация

Срок приема заявок с «03» марта 2025 г. по «01» апреля 2025 г.