

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН**

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в  
родительном падеже)

**Общие сведения о кадастровых работах**

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:  
учетом изменений здания по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный  
округ - Югра, город Когалым, улица Молодежная, 16 в результате реконструкции объекта  
недвижимости с кадастровым номером: 86:17:0010103:84

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Управление капитального строительства города Когалыма, ИНН: 8608054237, ОГРН:  
1108608000060

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Худышкин Сергей Александрович

Страховой номер индивидуального лицевого счета -

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 72-  
13-592

Контактный телефон 8-302-813-85-25

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым  
инженером г. Тюмень, ул.Таврическая, д.96, кв.164, tmn.sergey@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой  
является кадастровый инженер -

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является  
работником юридического лица 074-737-513-88, СРО КИ Союз "Кадастровые инженеры" №1026

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ Муниципальный контракт  
№0187300013718000230 от 13.11.2018

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 31.12.2018 г.

### Исходные данные

#### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Проектная документация здания	2015-15С2014-002-АС1, 22.12.2018
2	Разрешение на строительство	№RU86301000-588, 27.05.2016
3	Поэтажные планы	б/н, 25.12.2018
4	Свидетельство о государственной регистрации права	72НЛ, 439542, 30.09.2009
5	Свидетельство о государственной регистрации права	86-АБ, 394222, 16.05.2012

#### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК 86 Зона 3

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 31.12.2018		
			X	Y	наружног о знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Варынгъягун, сигн.	ОМС	1096691.2 4	3624288.73	сохранил я	сохранил я	сохранила сь
2	Кумалиягун, сигн.	ОМС	1109356.5 0	3626188.63	сохранил я	сохранил я	сохранила сь
3	Сыхтымлор, сигн.	ОМС	1081404.1 2	3624533.35	сохранил я	сохранил я	сохранила сь
4	GPS1, GPS	2	1097675.7 2	3626336.50	-	-	-
5	GPS2, GPS	2	1097750.8 2	3626340.22	-	-	-
6	GPS3, GPS	2	1097783.8 6	3626292.32	-	-	-
7	GPS4, GPS	2	1097759.7 4	3626252.90	-	-	-
8	GPS5, GPS	2	1097735.1 0	3626229.46	-	-	-
9	GPS6, GPS	2	1097701.8 0	3626248.82	-	-	-
10	GPS7, GPS	2	1097682.9 4	3626265.48	-	-	-

#### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая	№ 2816566 действительно	Свидетельство о поверке №

	спутниковая Leica G\SI4 №54602-13	до 13.03.2019 г.	0175585
2	Тахеометр электронный Leica FlexLine TS06 power arctic (5") № 40843-09	№ 636027 действительно до 26.03.2019 г.	Свидетельство о поверке № 0175801
3	Дальномер лазерный Leica Disto D8	№ 522920138 действительно до 06.05.2019	Свидетельство о поверке № 0196331
<b>4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости</b>			
№ п/п	Кадастровый номер		
1	2		
1	-		
<b>5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>			
<b>5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении</b>			
№ п/п	Кадастровый номер помещения		
1	2		
1	-		
<b>5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>			
№ п/п	Кадастровый номер машино-места		
1	2		
1	-		
<b>6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса</b>			
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер	
1	2	3	
-	-	-	





1/1	26	Mt=0,1 вычислено с помощью ПО Trimble Business Center лицензия №651922466
1/1	27	Mt=0,1 вычислено с помощью ПО Trimble Business Center лицензия №651922466
1/1	28	Mt=0,1 вычислено с помощью ПО Trimble Business Center лицензия №651922466
1/1	29	Mt=0,1 вычислено с помощью ПО Trimble Business Center лицензия №651922466
1/1	30	Mt=0,1 вычислено с помощью ПО Trimble Business Center лицензия №651922466
1/1	31	Mt=0,1 вычислено с помощью ПО Trimble Business Center лицензия №651922466
1/1	32	Mt=0,1 вычислено с помощью ПО Trimble Business Center лицензия №651922466
1/1	33	Mt=0,1 вычислено с помощью ПО Trimble Business Center лицензия №651922466
1/1	34	Mt=0,1 вычислено с помощью ПО Trimble Business Center лицензия №651922466
1/1	35	Mt=0,1 вычислено с помощью ПО Trimble Business Center лицензия №651922466
1/1	36	Mt=0,1 вычислено с помощью ПО Trimble Business Center лицензия №651922466
1/1	37	Mt=0,1 вычислено с помощью ПО Trimble Business Center лицензия №651922466
1/1	38	Mt=0,1 вычислено с помощью ПО Trimble Business Center лицензия №651922466
1/1	39	Mt=0,1 вычислено с помощью ПО Trimble Business Center лицензия №651922466

**3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_i$ ), м
1	2	3	4
-	-	-	-

**Описание местоположения объекта недвижимости**

**1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости**

Зона № МСК 86 Зона 3

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>p</sub> ), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1/1	1	1097727.08	3626324.20	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	2	1097727.66	3626323.00	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	3	1097728.40	3626323.38	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	4	1097733.64	3626319.38	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	5	1097734.12	3626320.02	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	6	1097742.78	3626313.46	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	7	1097742.28	3626312.80	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	8	1097774.20	3626288.48	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	9	1097773.54	3626287.62	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	10	1097770.30	3626283.36	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	11	1097769.60	3626282.46	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	12	1097768.04	3626283.64	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	13	1097747.58	3626256.78	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	14	1097743.92	3626259.56	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	15	1097740.42	3626255.00	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	16	1097736.98	3626257.60	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	17	1097732.32	3626251.48	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	18	1097730.20	3626253.10	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	19	1097728.28	3626250.60	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	20	1097714.72	3626260.92	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	21	1097709.98	3626264.54	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	22	1097694.74	3626276.14	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	23	1097690.22	3626279.58	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	24	1097680.76	3626286.80	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	25	1097687.18	3626295.22	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	26	1097694.36	3626294.08	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	27	1097694.34	3626294.10	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	28	1097695.28	3626299.50	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	29	1097699.46	3626301.42	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	30	1097699.24	3626300.02	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	31	1097700.68	3626299.78	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	32	1097700.68	3626299.76	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	33	1097701.64	3626305.32	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	34	1097702.10	3626305.54	-	0.10	Наземный	-	-

1/1	35	1097700.50	3626308.86	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	36	1097700.22	3626308.72	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	37	1097699.76	3626309.68	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	38	1097702.04	3626310.78	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	39	1097701.48	3626311.96	-	0.10	Наземный	-	-
1/1	1	1097727.08	3626324.20	-	0.10	Наземный	-	-

**1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости**

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

**1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства**  
Зона № МСК 86 Зона 3

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2. Описание местоположения машино-места**

Обозначение машино-места (номер) -

**2.1. Сведения о расстояниях**

**2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места**

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

**2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места**

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

**2.2. Сведения о координатах специальных меток**

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

**2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место**



Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mf), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

### Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	86:17:0010103:84
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	86:17:0010103:84
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	86:17:0010103:10
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	86:17:0010103
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Когалым, улица Молодежная, 16
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое здание
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	4
	в том числе подземных	1
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта	-

	<b>недвижимости</b>	
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	5150.5
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

## Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план сооружения подготовлен для государственного кадастрового учета изменения здания, с кадастровым номером 86:17:0010103:84, в связи с реконструкцией.

Кадастровым инженером были внесены следующие сведения:

Количество контуров здания: 1.

Здание попадает на территорию кадастрового квартала с КН 86:17:0010103 и территорию земельного участка с КН 86:17:0010103:10.

Год завершения строительства не известен.

В соответствии с описанием действующей в настоящее время XML-схемы, используемой для подготовки технического плана, утвержденной приказом Росреестра от 25.06.2015 № П/338, при подготовке электронного документа технического плана здания, сооружения отсутствует возможность включения поэтажных планов, оформленных в формате JPEG, таким образом файлы поэтажных планов включены в приложения в формате PDF.

Площадь здания определена с учетом положений пунктов 5, 6, 8, 9 Требований к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 1 марта 2016 г. №90 и не равна сумме площадей помещений 3979,6 (м<sup>2</sup>), расположенных в здании.

Технический план подготовлен в результате выполнения работ по исполнению Муниципального контракта №0187300013718000230 от 13.11.2018

Сведения о СРО:

"Технический план подготовлен кадастровым инженером Худышкиным Сергеем Александровичем (СНИЛС 074-737-513 88), являющимся членом СРО КИ Союз "Кадастровые инженеры" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №1026. Сведения о СРО КИ Союз "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 01.12.2016г №018)". Кадастровый инженер Худышкин Сергей Александрович значится в едином реестре кадастровых инженеров под № 27405.

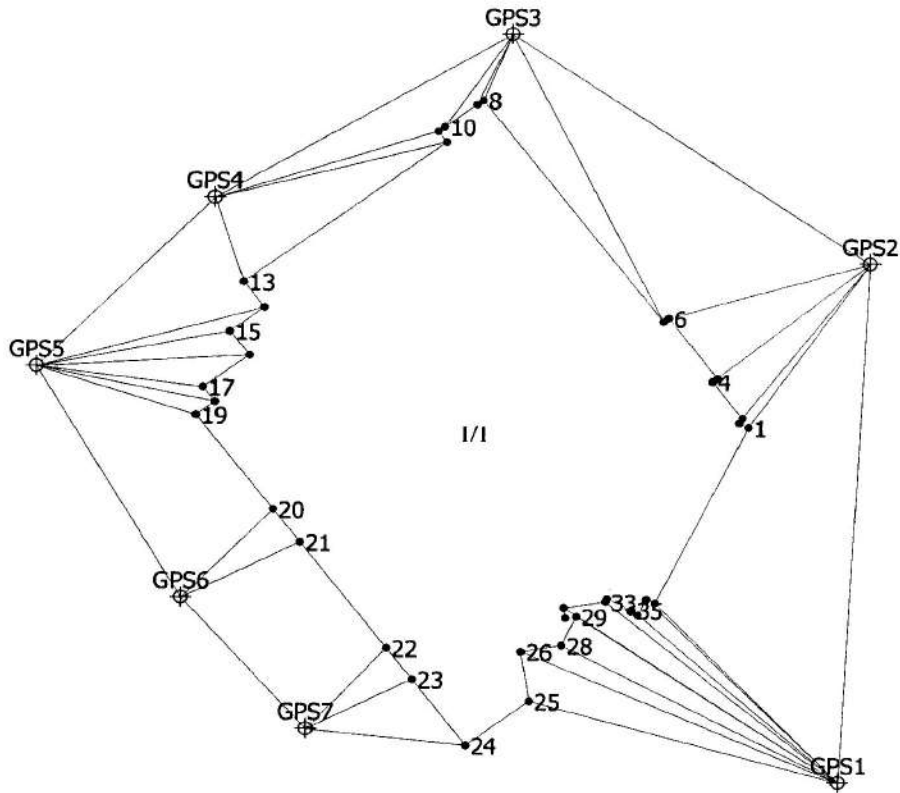
# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Схема геодезических построений

С



Ю



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения:

- - обозначение характерной точки контура объекта капитального строительства
- - контур объекта капитального строительства
- GPS-1 ◊ - базовая станция при спутниковых наблюдениях GPS
- - направление между базовыми станциями GPS
- - направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками типа GPS
- 1, 2, ..., n - надписи номеров характерных точек
- 1/4 - номер контура

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Схема расположения здания на земельном участке

С



Ю






86:17:0010103

86:17:0010103:10

1/1

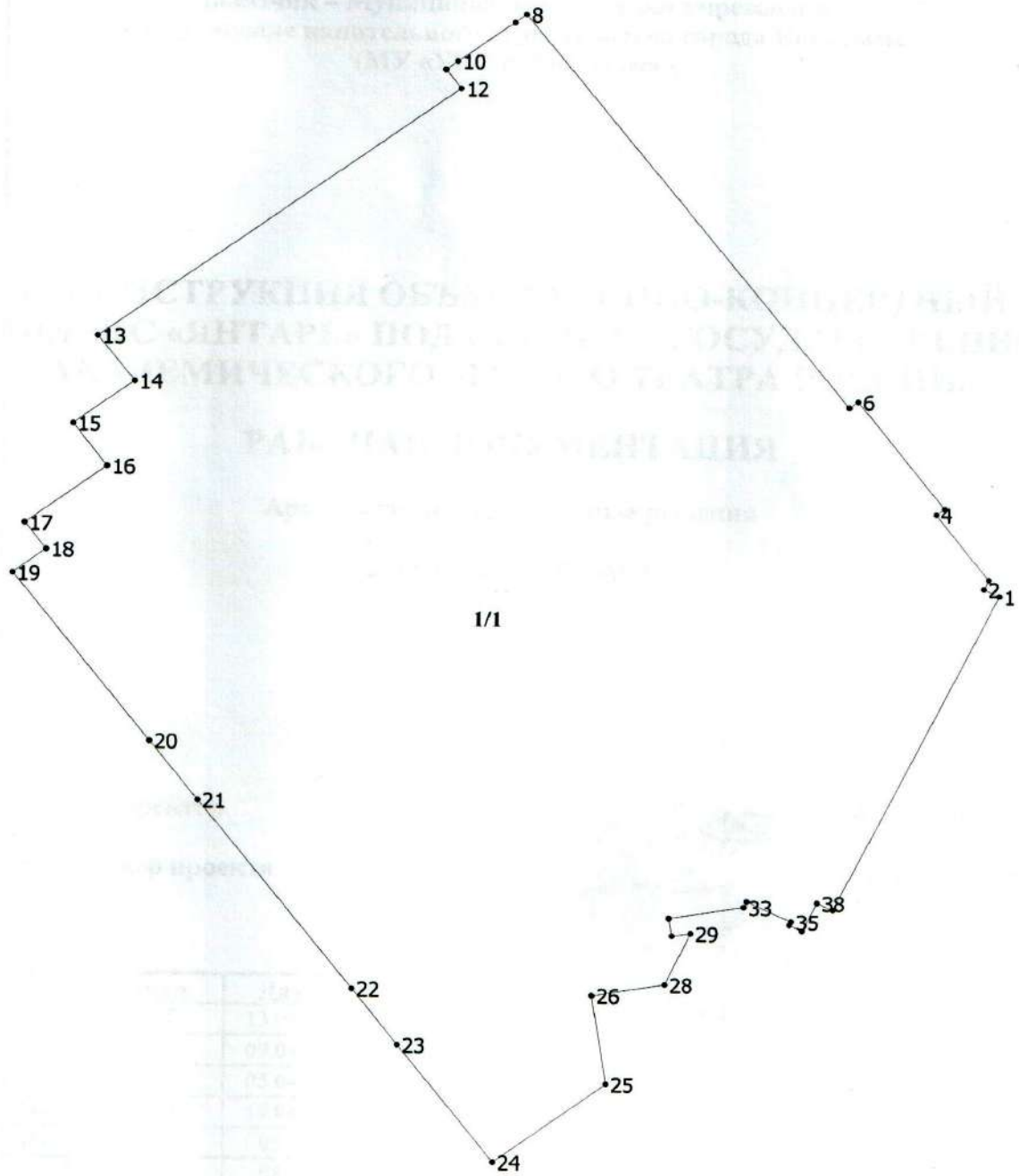
Масштаб 1:1000

### Словные обозначения:

-  - надземная часть контура здания
-  - подземная часть контура здания
-  - граница земельного участка
-  - номер кадастрового квартала
-  - номер контура

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Чертеж контура здания



Масштаб 1:500

### Условные обозначения:

- - характерная точка контура здания
- - характерная точка контура здания
- — — — — - надземная часть контура здания
- — — — — - подземная часть контура здания
- 1, 2, ..., n - надписи номеров характерных точек
- 1/1 - номер контура



ГРУППА КОМПАНИЙ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Акустические технологии»  
Свидетельство № П.037.54.2634.07.2014  
от 02 июля 2014 года

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение  
«Управление капитального строительства города Когалыма  
(МУ «УКС г. Когалыма»)

# РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА «КИНО-КОНЦЕРТНЫЙ КОМПЛЕКС «ЯНТАРЬ» ПОД «ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО АКАДЕМИЧЕСКОГО МАЛОГО ТЕАТРА РОССИИ»

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения

2015-15С2014-002-АС1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Г. Аверкин

А.В. Чкалина

Изм	№	Подп.	Дата
2	007-17	<i>С.П.П.</i>	13.02.17
3	031-17	<i>С.П.П.</i>	09.03.17
4	037-17	<i>С.П.П.</i>	05.04.17
5	054-17	<i>С.П.П.</i>	19.04.17
6	064-17	<i>С.П.П.</i>	05.17
7	123-17	<i>С.П.П.</i>	08.17
8	151-17	<i>С.П.П.</i>	10.17
9	169-17	<i>С.П.П.</i>	10.17
10	213-17	<i>С.П.П.</i>	12.17
11	01-18	<i>С.П.П.</i>	01.18
12	034-18	<i>С.П.П.</i>	02.18
13	128-18	<i>С.П.П.</i>	10.18
14	167-18	<i>С.П.П.</i>	12.18

2015